CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ F88** ***F88 INVESTMENT*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness***
----------	--------o0o---------
Số/*No.*: 0903-10/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT	Phú Thọ, ngày 09 tháng 03 năm 2026 *Phu Tho, 09 March 2026*

TỜ TRÌNH / *PROPOSAL*

V/v: Thông qua phương án tăng vốn điều lệ; thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh

Re: Approval of charter capital increase; amendment and addition of business lines of Green House Tech Joint Stock Company

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**

Respecfully to: ***ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***

Căn cứ/ Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, sửa đổi năm 2025 và các văn bản thi hành;*
  The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued on June 17, 2020, as amended in 2025 and its guiding documents;
- *Căn cứ vào điều lệ hiện hành của Công ty và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh;*
  The current Charters of the Company and Green House Technology Joint Stock Company;
- *Căn cứ nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và chiến lược phát triển của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh;*
  The business expansion needs and development strategy of Green House Technology Joint Stock Company;
- *Căn cứ cơ cấu Cổ đông hiện tại của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh.*
  The current shareholder structure of Green House Technology Joint Stock Company.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“***HĐQT***”) kính trình Đại Hội đồng Cổ đông (“***ĐHĐCĐ***”) thảo luận và biểu quyết thông qua phương án tăng vốn điều lệ; thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh (“***Công ty NNX***”), với nội dung sau:

*The Board of Directors of F88 Investment Joint Stock Company (the “**BOD**”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (the “**GMS**”) for discussion and voting to approve the plan for charter capital increase and changes in business lines of Green House Technology Joint Stock Company (“**NNX**” – a Subsidiary), with the following details:*

I. PHƯƠNG ÁN TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY NNX/ *PLAN FOR CHARTER CAPITAL INCREASE OF NNX*

1. Vốn điều lệ hiện tại / *Current Charter Capital*

a. Vốn điều lệ hiện tại: **8.000.000.000** đồng
*Current Charter Capital: **8,000,000,000** VND*

b. Mệnh giá cổ phần: **10.000** đồng/cổ phần
*Par value per share: **10,000** VND/share*

c. Tổng số cổ phần hiện tại: **800.000** cổ phần
*Total current shares: **800,000 shares***

2. Vốn điều lệ sau khi tăng/ *Expected Charter Capital after Increase*

a. Vốn điều lệ: **20.000.000.000** đồng
*Expected Charter Capital: **20,000,000,000** VND*

b. Mức tăng thêm: **12.000.000.000** đồng
*Increased amount: **12,000,000,000** VND*

c. Mệnh giá cổ phần: **10.000** đồng/cổ phần
*Par value per share: **10,000** VND/share*
d. Số cổ phần phát hành thêm tương ứng: **1.200.000** cổ phần phổ thông
*Corresponding additional shares to be issued: **1,200,000** common shares*
e. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần*)
*Offering price: **10,000** VND/share (In words: Ten thousand Vietnamese Dong per share).*

3. Mục đích tăng vốn/ *Purpose of Capital Increase*

a. Việc tăng vốn điều lệ nhằm đáp ứng các yêu cầu pháp lý và thực tiễn để mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty NNX, cụ thể:
The charter capital increase aims to meet legal and practical requirements for expanding NNX's business activities, specifically:

- **Về pháp lý**: Theo Luật Doanh nghiệp 2020, sửa đổi năm 2025 và các quy định liên quan, việc tăng vốn điều lệ là cần thiết để hỗ trợ mở rộng quy mô hoạt động và bổ sung ngành nghề kinh doanh mới, đảm bảo tuân thủ các điều kiện kinh doanh (nếu áp dụng). Mặc dù không có quy định bắt buộc về mức vốn tối thiểu cụ thể cho các ngành nghề đề xuất (như cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, dịch vụ hỗ trợ kinh doanh, quảng cáo, và tư vấn máy tính), nhưng theo thực tiễn thị trường tại Việt Nam (dựa trên các trường hợp tương tự trong lĩnh vực Insurtech và công nghệ), việc tăng vốn giúp nâng cao uy tín doanh nghiệp, dễ dàng tiếp cận vốn vay từ ngân hàng và đối tác, đồng thời đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính khi tham gia các dự án lớn hoặc hợp tác quốc tế.
***Legal aspect**: Under the Law on Enterprises 2020 (as amended in 2025), increasing capital is essential to support scale expansion and add new business lines, ensuring compliance with business conditions. The capital increase enhances corporate prestige, facilitates access to bank loans, and meets financial capacity requirements for large-scale projects or international cooperation in the Insurtech sector.*

- **Về thực tế**: Bổ sung nguồn vốn để đầu tư vào công nghệ thông tin, cụ thể là khoảng 10.000.000.000 đồng (từ nguồn vốn tăng thêm) vào hệ thống Insurtech tích hợp, bao gồm phát triển phần mềm quản lý bảo hiểm, nền tảng dữ liệu khách hàng và hệ thống lưu trữ đám mây. Mục đích là nâng cao hiệu quả hoạt động, giảm chi phí vận hành và tăng khả năng cạnh tranh, đặc biệt khi Công ty NNX hoạt động trong lĩnh vực Insurtech nhưng hiện chưa sở hữu tài sản công nghệ thông tin đáng kể, dẫn đến hạn chế trong việc xử lý dữ liệu lớn và mở rộng dịch vụ kỹ thuật số.
***Practical aspect**: Allocating approximately **VND 10,000,000,000** into an integrated Insurtech system (developing insurance management software, customer data platforms, and cloud storage). The goal is to improve efficiency, reduce operating costs, and enhance competitiveness in the digital segment.*

b. Việc tăng vốn còn nhằm/ *In addition, the capital increase is also aimed at:*
- Bổ sung nguồn vốn phục vụ mở rộng hoạt động kinh doanh;
Supplementing capital to support the expansion of business operations;
- Thực hiện bổ sung thêm các ngành nghề kinh doanh mới quy định tại mục II Tờ trình này;
Implementing the addition of new business lines as stipulated in Section II of this Proposal:
- Nâng cao năng lực tài chính, tăng khả năng cạnh tranh và quy mô hoạt động của Công ty NNX;
Enhancing the Company's financial capacity, improving competitiveness, and expanding the scale of operations of NNX Company
- Đáp ứng yêu cầu vốn đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện (nếu có).
Meeting any applicable capital requirements for conditional business lines (if any).

4. Phương thức tăng vốn/ *Method of Capital Increase*

a. **Hình thức tăng vốn**: Phát hành thêm cổ phần cho các cổ đông hiện hữu;
***Form**: Issue shares to existing shareholders*
b. **Đối tượng góp vốn**: Các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện tại;
***Eligible participants**: Existing shareholders based on their ownership ratio*

c. **Tỷ lệ thực hiện quyền mua**: Theo tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông tại thời điểm chốt danh sách;
***Subscription ratio**: In proportion to each shareholder's ownership percentage of shares as at the record date*

d. **Thời gian thực hiện**: Trong năm 2026 hoặc thời điểm khác theo quyết định của HĐQT sau khi được ĐHĐCĐ phê duyệt.
***Implementation timeline**: During the year 2026 or at such other time as may be determined by the Board of Directors following approval by the General Meeting of Shareholders.*

5. Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Công ty NNX/ *The Company's purchase of additional shares in NNX*

a. Thông tin cổ phần Công ty đăng ký mua/ *Information of the shares subscription by the Company:*

- Số lượng: **1.199.880** cổ phần phổ thông
  *Subscription quantity: **1,199,880** common shares*
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần*)
  Share price: 10,000/share (In words: Ten thousand Vietnam dong per share)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần*)
  Par Valuee: 10,000/share (In words: Ten thousand Vietnam dong per share)

b. Cử người đại diện quản lý phần vốn góp/ *Assign Authorized Representative to Manage the Contributed Capital:*

- Thông tin người đại diện quản lý phần vốn góp/ Information of the Authorized Representative Managing the Contributed Capital: :
  Ông/ *Mr*: Phùng Anh Tuấn
  Sinh ngày/ *Date of birth*: 07/12/1984
  Dân tộc/ *Ethnicity*: Kinh
  Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
  CCCD số/ *ID Number*: 025084000640 Ngày cấp/ *Date of issue*: 05/12/2024
  Nơi cấp/ *Place of issue*: Bộ Công an/ *Ministry of Public Security*
  Địa chỉ liên lạc: Số 26 - BT2 - Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
  Contact address: No. 26 - BT2 - Van Quan Urban Area - Yen Phuc, Ha Dong Ward, Hanoi City

- Số cổ phần được ủy quyền đại diện quản lý: 1.999.800 cổ phần phổ thông chiếm 100% cổ phần thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty NNX. Tương đương tổng giá trị vốn được đại diện quản lý: 19.998.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu đồng).
  Number of shares authorized to be represented and managed: 1,999,800 ordinary shares, representing 100% of the shares owned by the Company in NNX Company. Equivalent total value of capital under authorized management: VND 19,998,000,000 (In words: Nineteen billion, nine hundred and ninety-eight million Vietnamese Dong).

- Thời điểm đại diện quản lý phần vốn góp: Kể từ ngày Công ty sở hữu cổ phần đã mua tại Công ty NNX theo quy định của pháp luật hiện hành của Việt Nam.
  Effective date of representation and management of the contributed capital: From the date the Company acquires ownership of the shares purchased in NNX Company in accordance with current Vietnamese laws.

c. Sửa đổi điều lệ Công ty NNX/ *Amendment to the Charter of NNX Company:*
Sửa đổi Điều 3 (Vốn điều lệ) của Điều lệ Công ty NNX đúng theo nội dung thay đổi tại mục này.
Amend Article 3 (Charter Capital) of the Charter of NNX Company in accordance with the changes set out in this section.

d. Ủy quyền/ *Authorization*:

Thông qua việc ủy quyền cho người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty NNX, thay mặt Công ty thực hiện tất cả các công việc, ký tất cả các tài liệu cần thiết và làm việc với cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam để thực hiện thủ tục liên quan đến việc tăng vốn điều lệ của Công ty NNX.

Approve the authorization granted to the Authorized Representative managing the Company's contributed capital in NNX Company to, on behalf of the Company, perform all necessary actions, sign all required documents; and liaise with the competent Vietnamese authorities in order to carry out the procedures related to the increase of the charter capital of NNX Company.

II. THAY ĐỔI NGÀNH, NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY NNX/ *CHANGES IN BUSINESS LINES OF NNX*

1. Bỏ ngành, nghề kinh doanh/ *Removal of business lines*

STT *Seq*	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký *Business lines removed from the registered list*	Mã ngành *Code*	Ghi chú *Notes*
1	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan (ngoại trừ xử lý dữ liệu trong lĩnh vực viễn thông và cho thuê dữ liệu) *Data processing, hosting and related activities* *(excluding data processing in the field of telecommunications and data leasing)*	6311	

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh/ *Addition of business lines*

STT *Seq*	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung *Business lines added to the registered list*	Mã ngành *Code*	Ghi chú *Notes*
1	Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan (ngoại trừ xử lý dữ liệu trong lĩnh vực viễn thông và cho thuê dữ liệu) *Information technology infrastructure, data processing, hosting and related activities (excluding data processing in the field of telecommunications and data leasing)*	6310	
2	Hoạt động dịch vụ trung gian cho các hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh chưa được phân vào đâu (trừ trung gian tài chính) *Activities of call centres and other business support service activities n.e.c. (excluding financial intermediation)*	8240	
3	Quảng cáo (trừ dịch vụ quảng cáo thuốc lá) *Advertising (excluding tobacco advertising services)*	7310	
4	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính *Computer consultancy and computer facilities management activities*	6220	
5	Hoạt động cổng tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác *Web search portals and other information service activities*	6390	

3. Sửa đổi điều lệ Công ty NNX/ *Amendment to the Charter of NNX Company:*

Sửa đổi Điều 2 (Ngành, nghề kinh doanh) của Điều lệ Công ty NNX đúng theo nội dung thay đổi tại mục này.

Amend Article 2 (Business Lines) of the Charter of NNX Company in accordance with the changes set out in this section.

4. Ủy quyền/ *Authorization*:

Thông qua việc ủy quyền cho người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty NNX, thay mặt Công ty thực hiện tất cả các công việc, ký tất cả các tài liệu cần thiết và làm việc với cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam để thực hiện thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty NNX.

Approve the authorization granted to the Authorized Representative managing the Company's contributed capital in NNX Company to, on behalf of the Company, perform all necessary actions, sign all required documents; and liaise with the competent Vietnamese authorities in order to carry out the procedures related to the amendment of the business lines of NNX Company.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN/ *IMPLEMENTATION*

Kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua các nội dung tại mục I, II của Tờ trình này:
Respectfully request the General Meeting of Shareholders to approve the contents as at Session I, II of this Proposal:

1. Phương án tăng vốn điều lệ của Công ty NNX từ 8 tỷ đồng lên 20 tỷ đồng và sửa đổi Điều lệ Công ty NNX tương ứng với các thay đổi;
   The plan to increase the charter capital of NNX Company from VND 8 billion to VND 20 billion and the corresponding amendment to the Charter of NNX Company related to these changes;
2. Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty NNX và sửa đổi Điều lệ Công ty NNX tương ứng với các thay đổi.
   The amendment of the business lines of NNX Company by adding the following new industry codes, and the corresponding amendment to the Charter of NNX Company related to these changes.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua Nội dung Tờ trình.
Respectfully submits this Proposal to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 2600948135 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
P. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THỌ

PHÙNG ANH TUẤN

T.C.P ★ PHÚ THỌ